

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул.Смидович,д.6
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			2 618,00
Тариф, руб			13,00
Начислено за период, руб			408 408,00
Оплачено за период, руб			394 079,96
Сумма выполненных работ, руб			407 766,70
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			234 599,39
Дератизация	м2	2 618,00	3 751,06
Локализация повреждений аврийного характера	м2	2 618,00	24 783,72
Механизированная уборка территории от снега	час	1,80	2 700,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	0,50	1 000,00
Перемонтаж участка газопровода длиной до 2 м с применение сварки.Выезд специалиста на место для обследования кв.14.	шт.	1,00	14 044,43
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	47,00	1 928,88
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	47,00	4 769,56
Проверка дымоотводных каналов по заявке жителей	квартир	3,00	916,05
Содержание придомовой территории	кв.м	2 618,00	102 416,16
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	29 322,24
Уборка МОП	м2	2 618,00	42 097,44
Услуги автовышки	час	2,00	4 000,00
Устранение завалов без пробивки	квартир	3,00	979,35
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу	квартир	2,00	1 890,50
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			91 171,55
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			18 848,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			13 800,00
Очистка кровли от снега и наледи	м2	90,00	7 200,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	165,00	6 600,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			4 513,35
Большой ремонт дверных полотен	шт.	2,00	2 866,26
Замена разбитых стекол	м2	0,60	566,85
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	шт.	4,00	1 080,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			535,25
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	2,50	535,25
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			72 322,95
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			33 142,84
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	800,00	32 600,00
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения.	квартир	2,00	542,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			291,29
Ремонт вентиля	шт.	1,00	291,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			24 134,16
Замена отвода на системе водоотведения Д 57мм	шт.	3,00	1 572,90
Замена фасонины	шт.	7,00	3 659,04
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	43,00	14 197,74
Смена фасонины системы водоотведения диаметром 100 мм	шт.	9,00	4 704,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			3 268,13
Замена ламп накаливания	шт.	2,00	108,04
Ревизия ВРУ до 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
Ревизия поэтажного эл. щитка с подтяжкой контактов наавтоматах	шт.	4,00	2 021,60
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	4,00	539,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			11 486,53
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	14,00	3 144,68
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	4,00	939,68
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40

Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 25 мм (со сваркой)	п/м	0,50	282,65
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	2,00	2 158,12
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			81 995,76
Административно - управленческие расходы	м2	2 618,00	67 544,40
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	2 618,00	14 451,36
Выполнено работ, итого руб.			407 766,70

Генеральный директор  Г.А. Ковальков

